



COMUNE DI BORGOMARO
PROVINCIA DI IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 1 del 20/02/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. 36/1997

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Febbraio alle ore 18:30 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Massimiliano Mela il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Raffaele Ranise Corradi.

Intervengono i Signori:

	NOMINATIVO	Presenti	Assenti		NOMINATIVO	Presenti	Assenti
1	MELA MASSIMILIANO	X		6	ALBERTI ALESSIO	X	
2	MERLO MATTEO	X		7	COTTA ANDREINA	X	
3	LAZZARINO ANDREA	X		8	PALA STEFANO		X
4	EMERIGO GINO	X		9	CANNONI ANDREA	X	
5	ABBO LORENA	X		1 0	LIBRANDO ANNA		X

PRESENTI: 8 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) AI SENSI DELL'ART. 43 L.R. 36/1997

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Borgomaro è dotato di Piano Urbanistico Comunale redatto ai sensi della L.R. 04.09.1997, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.2002, vigente dal 15.05.2002, data di pubblicazione sul BURL n. 20 del 15.05.2002;
- nell'ambito dello Strumento urbanistico sono previste viabilità pubbliche di previsione, normate all'art. 42 delle norme di conformità e di congruenza;
- il comune di Borgomaro ha programmato un intervento volto alla realizzazione di una strada alternativa di accesso alla residenza protetta "Orengo-Demora", per la sua messa in sicurezza, atteso l'attuale tracciato di centro abitato non adeguato per pendenza, larghezza e raggi di curvatura ad un adeguato servizio alla struttura stessa;

DATO ATTO CHE è stato predisposto il progetto della viabilità di de quo, individuato "REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA DI ACCESSO ALLA RESIDENZA PROTETTA "ORENGO DEMORA – CUP F21B20000340001" prevedente una modifica del tracciato originariamente previsto sul PUC vigente, che è inserito in un più ampio tracciato di collegamento all'abitato di Candiasco e di ulteriore estensione lato San Lazzaro Reale.

CONSIDERATO CHE il tracciato di previsione indicato dal PUC vigente per il tratto di viabilità in narrativa, come emerge dalla documentazione progettuale di sovrapposizione di cui sopra:

- presuppone l'attraversamento di aree di dissesto perimetrate dal vigente Piano di Bacino;
- necessiterebbe, per l'attuazione della messa in sicurezza dell'accesso alla Residenza protetta "Orengo-Demora", di un impegno economico molto importante per la sua realizzazione, attesa la sua notevole maggiore estensione;

VISTO il progetto di "REALIZZAZIONE STRADA ALTERNATIVA DI ACCESSO ALLA RESIDENZA PROTETTA "ORENGO DEMORA – CUP F21B20000340001", predisposto dal tecnico incaricato e richiamati gli approfondimenti di natura geologica prodotti al riguardo;

VISTA la legge urbanistica regionale 36/1997 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 43 (Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato) la quale prevede al comma 3 che:

"..... costituiscono aggiornamento le seguenti modifiche al PUC in quanto non incidenti sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC e sempreché coerenti con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS di cui alla l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni e delle relative indicazioni applicative:

***a** modifiche della tipologia dei servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale localizzati dal PUC ove i relativi vincoli siano operanti a norma dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni e integrazioni, nonché la localizzazione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico di livello comunale;*

***b** modifiche per l'adeguamento del PUC ad atti legislativi, di programmazione e di indirizzo statali o regionali che non comportino incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC;*

***c** modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione, di riqualificazione, di completamento e dei distretti di trasformazione nonché dei relativi perimetri purché non*

comportanti l'individuazione di nuovi distretti e l'incremento del carico urbanistico complessivo già previsto dal PUC";

c bis) modifiche della disciplina urbanistico-edilizia degli ambiti di conservazione e di quelli di riqualificazione finalizzate a incentivare o a realizzare interventi di rinnovo urbano, di recupero del patrimonio edilizio ed interventi di contrasto all'abbandono del territorio di produzione agricola e di presidio ambientale, a condizione che non sia consentita la nuova costruzione, anche per trasferimento di volumetrie preventivamente demolite, su aree libere destinate a orti o a colture agricole in attività o dismesse"

VISTO l'art. 43, comma 5, della L.R. 36/1997, così come modificata dalla L.R. 11/2015, che così dispone: *"L'aggiornamento del PUC è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale alla quale deve essere allegata specifica attestazione della compatibilità delle relative modifiche rispetto alla descrizione fondativa, agli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, agli Obiettivi del Piano, alle indicazioni e prescrizioni dei Piani Territoriali e di Settore di livello sovraordinato, nonché della sussistenza delle condizioni di esclusione dell'applicazione della L.R. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni"*;

ESAMINATI gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, corredati di dichiarazione ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex DGR 223/2014, e della tavola grafica 1A, relativa allo stralcio grafico del PUC, limitato all'area di interesse, individuante la soluzione stradale di previsione vigente ed in proposta di aggiornamento;

RITENUTO, pertanto e per tutto quanto suddetto, necessario adottare la procedura d'approvazione del suddetto aggiornamento allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, modificato dall'art. 50 della L.R. 02 aprile 2015, n° 11;

VERIFICATO CHE l'aggiornamento proposto:

- è compatibile rispetto alla indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
- non incide sulla Descrizione Fondativa, sugli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, sugli obiettivi del PUC, è esclusiva dell'applicazione della L.R. n° 32/2012 (s.m.i.) e non comporta incremento di carico urbanistico, né incide sul fabbisogno di standard urbanistici;
- costituisce aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 comma 3 lettera c della L.R. n° 36/1997 e ss.mm.ii.;

VISTA la certificazione ex art. 43 comma 5 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che si rende necessario, pertanto, provvedere ad un aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, con particolare riferimento agli aspetti sopra evidenziati;

VISTI:

- il T.U. in materia edilizia D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 36/1997 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.e ii.;
- il vigente Statuto comunale ed il Bilancio di Previsione per l'esercizio corrente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dei Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.e ii.;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. 8;

Votanti n. 8;

Favorevoli: n. 8;

Contrari: n. 0;
Astenuiti: n. 0;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE e ADOTTARE** ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della citata legge regionale 36/97 e per le motivazioni espresse in premessa il progetto di aggiornamento del PUC di Borgomaro, composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Tav.1a - variante PUC;
 - scheda tecnica VAS_DGR_223_2014;
 - attestazione di compatibilità prevista dall'art. 43, comma 3 della L. r. n. 36/1997 e ss.mm.ii. ed allegati al presente atto e ritenuto di adottarlo ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della citata legge regionale 36/97;
- 3) **DI DARE ATTO** che il progetto di aggiornamento adottato:
 - è compatibile rispetto alla indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
 - non incide sulla Descrizione Fondativa, sugli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, sugli obiettivi del PUC, è esclusiva dell'applicazione della L.R. n° 32/2012 (s.m.i.) e non comporta incremento di carico urbanistico, né incide sul fabbisogno di standard urbanistici;
 - costituisce aggiornamento al PUC di cui all'art. 43 comma 3 lettera c della L.R. n° 36/1997 e ss.mm.ii.;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
 - a. l'aggiornamento adottato, unitamente al relativo atto deliberativo, è pubblicato mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque può prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico nonché, in via facoltativa, divulgato con manifesti od altro mezzo di diffusione ritenuto idoneo.
 - b. il Comune decide sulle osservazioni eventualmente pervenute con deliberazione del Consiglio comunale da assumere entro il termine di quarantacinque giorni dalla scadenza del periodo di pubblicità.
 - c. il Comune entro sessanta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione approva l'aggiornamento con deliberazione del Consiglio comunale.
 - d. gli atti deliberativi e gli elaborati dell'aggiornamento sono inseriti nel sito informatico del Comune, depositati presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e trasmessi alla Regione, alla Città metropolitana ed alla Provincia.
- 5) **DI DARE ATTO** che verranno pubblicati i testi normativi contenenti le modifiche apportate come adottati con la presente normativa e successivamente all'atto della delibera di C.C. di approvazione dell'aggiornamento verranno approvati altresì i testi coordinati con le modifiche, che saranno poi posti a disposizione della cittadinanza sul sito informatico del Comune.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Stante l'urgenza di provvedere;

Con successiva e separata votazione espressa nei modi di legge:

Presenti: n. 8;
Votanti n. 8;
Favorevoli: n. 8;
Contrari: n. 0;
Astenuiti: n. 0;

DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Massimiliano Mela

IL Segretario Comunale
Dott. Raffaele Ranise Corradi

(atto sottoscritto digitalmente)